



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/1036-12/2023
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző
Ellenőrizte: Székely László települési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. június 22-i ülésére

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás a Balatonfüzfő 1024/14 és 1033/19 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfüzfői Városvédő és Fürdő Egyesület kedvtelési célú kishajó kikötő (8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., adószáma: 18920594-1-19) (továbbiakban: Egyesület) és a Balatonfüzfő Város Önkormányzata a Balatonfüzfő 1024/27 hrsz.-ú ingatlanon belül a kiszabályozott csatorna területrészen jelenleg kedvtelési célú kishajó kikötőjének önkormányzati fejlesztése céljából 2023.04.28-án informális ülést tartottak és az alábbiakban egyeztek meg:

- a már meglévő kishajó kikötő hídtól befelé terjedő (Fáy András utcával párhuzamos) kikötő rész üzemeltetését megállapodás keretén belül az Egyesület az Önkormányzat részére átadja. A meglévő csónakkikötő üzemben tartási engedélyét megbontja, ezután az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében lévő csónakkikötő bővítésére szólna engedélyezési eljárást kezdeményez.
- az Önkormányzat az átadott területen lévő csónak illetve kishajó tulajdonosokkal 5 éves bérleti szerződést köt, mely megegyezik az Egyesület jelenlegi díjával. Az önkormányzat szándéka szerint a bérlet későbbiekben is maradhatnak a mostani helyükön, a bérleti díjat az inflációval növelheti.
- a leválasztott rész után már idén is az Önkormányzat fogja fizetni a mederhasználati díjat, de csak jövő évtől fog a bérleti díjat szedni az ezen területen lévő csónak illetve kishajó tulajdonosoktól.
- a kikötő gépjárművel történő megközelíthetősége érdekében a Balatonfüzfő 1024/14 és 1033/19 hrsz.-ú ingatlanokra tulajdonosi hozzájárulást ad az Egyesület részére, a rendezési terven kijelölt közlekedési célú közterületen.

41 21

Előterjesztés mellékletei:

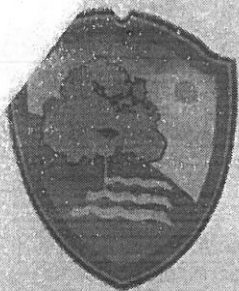
1. számú melléklet: korábbi egyeztetések
2. számú melléklet: tulajdoni lapok
3. számú melléklet: rendezési terv kiváгат
4. számú melléklet: térképmásolat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2023. június 9.



Szanyi Szilvia
polgármester



BALATONFÜZFŐI
VÁROSVÉDŐ ÉS FÜRDŐ EGYESÜLET

PIHENJ, HORGÁSSZ, VITORLAZZ VELÜNK!
ELVEZD A BALATON SZÉPSÉGÉT!

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Balatonfűzfő-Fűzfőgyártelep

Nike krt.1.

8184

Tárgy: tobruki csónakkikötő

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Pénzügyi Bizottsági Elnök Úr!

Tisztelt Képviselő!

A 2023.04.28-án, Szanyi Szilvia polgármester asszony által megtartott informális tájékoztatót követően az egyesületünk elnöksége ülést tartott és az alábbi javaslatokat teszi az önkormányzatnak, annak érdekében, hogy a tervezett kikötő mihamarabb engedélyezési fázisba kerüljön:

1. Tárgyalási alapnak azt tudjuk tekinteni, ha az önkormányzat az 1024/14 hrsz.-ú terület Szitakötő étterem melletti területen 50 m²-re haszonkölcsön szerződést köt, minimum 15 évre az egyesületünkkel, melyet most is használunk gépkocsi behajtásra.
2. Amennyiben ez a szerződés megkötésre kerül, abban az esetben az egyesület nem tart igényt a továbbiakban az 1024/14 hrsz.-ú terület, korábban haszonkölcsön keretein belül bérelt 500 m²-es, part menti szakaszára.
3. Az önkormányzat szerződésben vállalja, hogy az egyesületünktől kötelezően átveszi azon tagjainkat a megvalósítandó kikötőbe, akiknek a leválasztásra kerülő területen van a csónakhelyük.
4. Az önkormányzat vállalja, hogy az átvett tagjainknak 10 évig nem állapít meg magasabb költséget, mint amennyit az egyesületünk a megmaradt tagjainak meghatároz az éves közgyűlésen.
5. Az egyesület vállalja, hogy ha és amennyiben az 1. pont teljesül, abban az esetben megosztja a tervezéshez szükséges vízjogi engedélyeket az önkormányzattal.
6. Az önkormányzat vállalja, hogy amíg nincs meg az új csónakkikötő használatbavételi engedélye, addig a „leválasztott” kikötői részt az egyesület üzemeltetheti tovább, ezzel a folytonosságot biztosítanánk a volt egyesületi tagjainknak.
7. Kérjük, hogy az egyesületet mostantól vonják be az előkészületbe/tervezésbe.

Kérjük javaslataink elfogadását.

Üdvözlettel: Béres Istvánné elnök

Balatonfűzfő Városvédő
és Fürdő Egyesület
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1
Adószám: 18920594-1-19

2023. 05. 02.

BALATONFÜZFŐI
VÁROSVÉDŐ ÉS FÜRDŐ EGYESÜLET

8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.
Levelezési cím: 8175 Balatonfűzfő, Pf. 12
Tel.: +36 20/925-4515
E-mail: bfvfegyesulet@gmail.com

Csónak és vitorlaskikötő: a Tobruki Strand mellett
Gondnok: +36 20/293-0312
Adószám: 18920594-1-19
Számíltatószám: 73900102-18212794

telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu

Feladó: polgarmester@balatonfuzfo.hu
Küldve: szerda 2023. május 31 7:18
Címzett: 'Balatonfűzfői Városvédő és Fürdő Egyesület'
Másolatot kap: Soltész Attila jegyző; Székelyné Tóth Barbara; Polgármesteri Referens; Polgármesteri Titkárság; Székely László - települési főmérnök; Fehér Beáta; Fekete József; zvarga.complog@gmail.com; eberenyi.complog@gmail.com; 'Cséffai Péter'; M.L. Győző; Müller Mihály; Dr. Mohos Gábor; Gorza István képviselő; Jánka Anikó képviselő; Keil Norbert; Kerekes Csongor; Lajkó Frigyes; Szeli Dóra képviselő
Tárgy: RE: Kikötő 2023
Melléletek: Egyesület.jpg

Tisztelt Elnök Asszony!

Testületünk áttekintette az Önök tárgyalási alapját.
A következő állásfoglalásunk alakult ki.

Természetesen bevonjuk Önöket az előkészületbe és a tervezésbe.
Tisztában vagyunk benne, hogy amennyiben nem kapnak bejárési engedélyt az 1024/14 hrsz. területre, úgy akár azonnal megszűnik a kikötői engedélyük a teljes kikötőre.
Nem szándékunk ez. Bérleti szerződést nem tudunk erre a területre kötni, mert más is ezen keresztül tudja megközelíteni az ingatlanját, de adunk ki 5 éves hozzájárulást a megközelíthetőségre.
A hídtól befelé terjedő területen lévő csónakosokkal 5 éves bérleti szerződést kötünk, mely a mostani díjon lesz megállapítva. Ez a díj az elkövetkező időszakban maximum az infláció mértékével fog nőni.
Nem igazodhatunk az egyesület díjszabásához, mert az nem előre kiszámítható. Nem tudunk 5 éves szerződésnél hosszabb időre szerződést kötni, mert nem tudhatjuk, hogy az elkövetkező időben milyen változások lesznek.
Szándékunk szerint ezek a csónakosok a későbbiekben során is maradhatnak a mostani helyükön. Nem szándékunk irreális díjakat szabni. Tisztában vagyunk azzal, hogy a horgászok legtöbb esetben nyugdíjasok.
Azt szeretnénk, ha minél több új csónakos hely alakulna ki a helyi horgászoknak.
A leválasztott rész után már idén is az Önkormányzat fogja fizetni a mederhasználati díjakat, de csak a jövőévtől fogja a bérleti díjakat beszedni az ezen a területen lévő csónakosoktól.
A júniusi testületi ülésre ezekkel a feltételekkel tudjuk betervezni a megállapodást. Szeretnénk minél előbb a tervezésen és az engedélyeztetésen túl lenni, mert információink szerint hamarosan újabb pályázati lehetőségek nyílnak, amiről nem szeretnénk lemaradni.
Várjuk az Önök véleményét, és várjuk Önöket a bizottsági ülésre.

Tisztelettel,

Szanyi Szilvia
polgármester



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Telefon: +36-88-596-920
E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu
Honlap: www.balatonfuzfo.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Balatonfűzfő - Fűzfőgyártelep

Nike krt. 1.

8184

Tárgy: Csónakkikötő fejlesztése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselők!

Egyesületünknek megküldött levelükre az alábbi válaszáról tájékoztatom:

Az Elnökségünk megvitatta a levélben megküldött ajánlatukat. A meghívást köszönettel elfogadjuk, kérjük a pontos időpontot időben megküldeni szíveskedjenek részünkre.

Az ülésen kizárólag informális jelleggel tudunk részt venni, mivel konkrét ajánlatról, az Alapszabályunk szerint csak a Közgyűlésünk dönthet, ezért tisztelettel kérjük, hogy az ülésre, részletesen kidolgozott ajánlatot szíveskedjen megtenni az Önkormányzat, hogy azt a törvény által előírt módon, július végére összehívott rendkívüli Közgyűlésen megvitathassuk.

Ahogy már korábbi levelünkben jeleztük, a tárgyalás megindításának szükséges és elengedhetetlen minimum feltétele az, hogy 10 évre szerződést kössünk a hrsz.: 1024/14-es terület „Szitakötő étterem” melletti 100m²-es szakaszának használatára.

Üdvözlettel: Béres Istvánné

Balatonfűzfő, 2023. 06. 06.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
1024/27					
a	rét		3	1.9346	41.98
b	erdő		2	7.1188	22.07
c	kivett			1.1986	0.00
d	csatorna rét		3	0.5394	11.70
f	rét		3	0.2598	5.64
g	rét		3	0.2983	6.47
h	erdő		2	2.4948	7.73
j	rét		3	0.2374	5.15
ÖSSZESEN:				14.0817	100.74

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 45978/4/2017.07.13

Eredeti határozat: 32965/6/2011.03.19

Natura 2000 terület 8/115/2011 sz. változási vázrajz szerinti 24 m2 területre vonatkozóan. Bejegyző határozat: 42239/2007.09.24.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 31380/2020/2019.12.16

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: eredeti felvétel

Név: MAGYAR ÁLLAM

Jogállás: tulajdonos

Cím: - -

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 45978/4/2017.07.13

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Telekalakítás és megosztás során a helyrajzi szám kialakult a Balatonfűzfő belterület 1024/21 helyrajzi számú és a 1024/22 helyrajzi számú ingatlanokból,

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

1024/14

. kivett

0.5206

0.00

beépítetlen terület

ÖSSZESEN:

0.5206

0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 33785/2/1996

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 7876/2/1981.10.19

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Átj. a 1446. sz. tulajdoni lapról

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi

Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 35563/3/2015.03.17

Jog-tény neve: VezetékJog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: A változási vázrajzon megjelölt és a területkimutatás szerinti területre.,

/8-2050-2014/

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

1033/19

. kivett

0.5610

0.00

beépítetlen terület

ÖSSZESEN:

0.5610

0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 33785/2/1996

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 8778/1978.09.08

Jog-tény neve: Vízvezetési szolgalmi jog

Név: ORSZÁGOS VÍZÜGYI BERUHÁZÓ VÁLLALAT

Cím: 1050 BUDAPEST V.KER., Alkotmány utca 27

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 9010/1988.11.05

Jog-tény neve: Távközlési vezetékJog

Név: SOPRONI POSTAIGAZGATÓSÁG

Cím: 9400 SOPRON,

Szöveg: a vázrajz szerinti területre. u.sz.: 30778/1996.

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 38427/2/2008.06.30

Jog-tény neve: Elővásárlási jog

Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1

Szöveg: A 2000. évi CXII. törvény 20. § (4) bek. alapján a part menti

30 méteres

területsávra vonatkozóan

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 33457/2013.03.25

Jog-tény neve: VezetékJog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 0,4 kV-os vezetékek és biztonsági övezete által érintett 168 m2 területre az

ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás

szerint.;

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi

Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 35563/3/2015.03.17

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: A változási vázrajzon megjelölt és a területkimutatás szerinti területre.,
/8-2050-2014/

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 33844/2017.02.09

Jog-tény neve: Szennyvízvezetési szolgalmi jog

Név: MAGYAR ÁLLAM

Cím: -, -

Szöveg: és védősávi korlátozás a vázrajz szerinti területre.
/33078/1997./, A
tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő
Zrt.

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 413004/4/2020.09.03

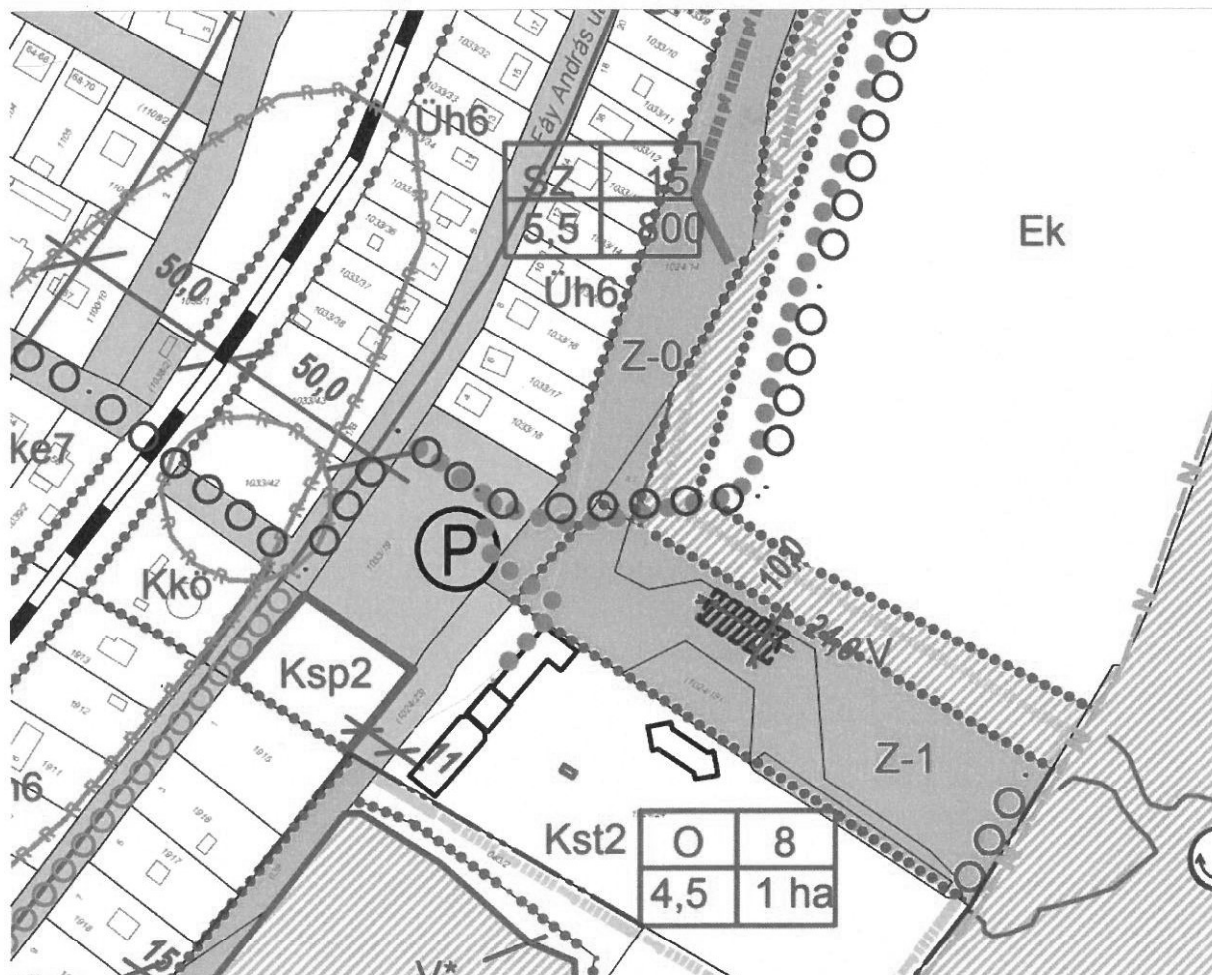
Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT.

Cím: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi utca 32.

Szöveg: A gázvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezetének a vázrajz
szerinti I. jelű 66 m2 részére., 8/727/2020

Rendezési terv kivágat a tobruki Balatonfüzfői Városvédő és Fürdőegyesület kedvtelési célú kishajó kikötőjének környezetéről



Jelmagyarázat:

	Nem közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület
	Térségi kerékpárút
	Helyi kerékpárút
	Parti sétány

TERKEP MAJSOLEAT

4. sz. m.
melléklet

1:2500



csatorna (Bf. 1024/27 hrsz.-ú egy része)

Bf. 1024/27 hrsz.-ú egy. kiskajó kikötő

Bf. 1024/14 hrsz.-ú egy.

Bf. 1033/19 hrsz.-ú egy.

Bf. 1033/20 hrsz.-ú egy.

H/D

kiskajó kikötő megközelítésére
szolgáló öv- és tulajdoni
részletek



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., törzsszám: 734213, adószám: 15734219-2-19, KSH számjel: 15734219-8411-321-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester) – a továbbiakban: Önkormányzat -,

másrészről a **Balatonfüzfői Városvédő és Fürdő Egyesület** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., nyilvántartási szám: 19-02-0001175, adószám: 18920594-1-19, képviseli: Béres Istvánné elnök) – a továbbiakban: Egyesület - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a Balatonfüzfő 1024/14 és a 1024/27 hrsz.-ú ingatlanon kedvtelési célú kikötőt üzemeltet a kiszabályozott csatorna területén. A kikötő önkormányzati fejlesztése céljából felek az alábbi megállapodást kötik.
- 2.) Az Egyesület a meglévő kedvtelési célú kikötő üzemen tartási engedélyének módosítását kezdeményezi, amelynek során a kikötő hídtól befelé terjedő (Fáy András utcával párhuzamos) kikötő részének üzemeltetését az Önkormányzat részére átadja, ennek megfelelően az üzemeltetési engedélyt az Önkormányzattal megosztja, amelynek következtében az Önkormányzat által üzemeltetett területen kizárólag csónak kikötő alakul ki. Szerződő felek az ehhez szükséges engedélyeket beszerzik, valamint a szükséges szerződéseket megkötik.
- 3.) Az Önkormányzat az átadott területen lévő csónak tulajdonosokkal 2024.01.01. napjától 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köt, amely megállapodásokban a bérleti díj azonos az Egyesület által meghatározott bérleti díjakkal. A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi infláció mértékével növelhető. A határozott idejű bérleti szerződések megszűnése előtt felek közös megegyezéssel a szerződéseket meghosszabbíthatják.
- 4.) Az átadott kikötő részhez kapcsolódó mederhasználati díjat 2023. évtől az Önkormányzat köteles megfizetni.
- 5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a kikötő gépjárművel történő megközelíthetősége érdekében a tulajdonában álló Balatonfüzfő 1024/14 és 1033/19 hrsz.-ú ingatlanokra tulajdonosi hozzájárulást ad az egyesületi tagok részére, a rendezési terven kijelölt közlekedési célú közterületen.
- 6.) Szerződő felek rögzítik, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2023.(.....) számú határozata alapján felhatalmazta a polgármestert a jelen megállapodás aláírására.
- 7.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen megállapodást - amely egy oldalból és 1.)-7.) pontokból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Balatonfüzfő, 2023.

**Balatonfüzfő Város
Önkormányzata**
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester

**Balatonfüzfői Városvédő és Fürdő
Egyesület**
képv.: Béres Istvánné
elnök

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Felhatalmazza a polgármestert a Balatonfüzfői Városvédő és Fürdő Egyesülettel megállapodás aláírására a Balatonfüzfő 1024/14 és a 1024/27 hrsz.-ú ingatlanon meglévő kedvtelési célú kikötő hídtól befelé terjedő (Fáy András utcával párhuzamos) csónakkikötő rész üzemeltetésének vonatkozásában.
2. A Balatonfüzfői Városvédő és Fürdő Egyesület részére a Balatonfüzfő 1024/27 hrsz.-ú ingatlanon meglévő kedvtelési célú kikötő gépjárművel történő megközelíthetősége érdekében az 1. pont szerinti megállapodás aláírását követően a Balatonfüzfő 1024/14 és 1033/19 hrsz.-ú ingatlanokra tulajdonosi hozzájárulást biztosít.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.